

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawne użyte do ustalenia obszaru oddziaływania:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. nr 0, poz. 290 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia

Przeanalizowano projektowany obiekt pod kątem jego oddziaływania na sąsiednie działki:

A. Zacienianie

Rozpatrując przebieg cienia rzucanego przez projektowany budynek od godziny 7⁰⁰ do godziny 17⁰⁰ w dniu równonocy wiosennej dnia 21 marca oraz równonocy jesiennej dnia 23 września dla szerokości geograficznej 51° ustalono, że inwestycja powoduje zacienianie sąsiednich działek nr 689/1, 811.

B. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki techniczne ppoż. są spełnione. Inwestycja spełnia warunki odsunięcia od granic sąsiednich działek budowlanych, więc nie oddziałuje na działki sąsiednie z punktu widzenia PPOŻ.

C. Przesłanianie

Nie wystąpi przesłanianie sąsiednich działek. Inwestycja jest zgodna z MPZP. Odległość projektowanego obiektu od najbliższej istniejącej zabudowy mieszkaniowej wynosi ponad 30 metrów, natomiast odległość ściany projektowanego obiektu do najbliższej ołożonej granicy z działką budowlaną (dz. nr 687/4) wynosi 4,50 m.

WNIOSKI:

Ze względu na charakter i kategorię obiektu oraz zamierzony sposób użytkowania uwzględnia się możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na teren sąsiednich nieruchomości, w szczególności poprzez wzmożony ruch i obciążenia wynikające ze skomunikowania terenu wraz z parkingiem pojazdów. W związku z powyższym wyznacza się obszar oddziaływania obiektu poprzez objęcie w tym obszarze działek budowlanych bezpośrednio graniczących z przedmiotową działką budowlaną:

689/2 (obszar robót), 689/3, 687/3, 687/4, 811, 193, 191, 189/2, 189/1, 689/1